

Kallelse till extra föreningsstämma i Riksbyggen Bostadsrättsförening Röda Höja

Datum 9 september 2020

- Dagordning**
- a) Stämmans öppnande
 - b) Fastställande av röstlängd
 - c) Val av stämмоordförande
 - d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 - e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
 - f) Val av rösträknare
 - g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - h) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner)
 - i) Stämmans avslutande

Av styrelsen hänskjuten fråga:

- 1) Renovering av tappvattennätet

Kallelse till extra stämma i Riksbyggen Bostadsrättsförening Röda Höja som på grund av coronapandemin kommer att hållas enbart genom poströstning i enlighet med lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att genomföra bolags- och föreningsstämmor. Någon fysisk stämma kommer alltså inte att äga rum. Av denna anledning har föreningens revisorer inbjudits att delta som observatörer på stämman (röstsammanräkningen). Syftet med stämman är att fatta beslut om tappvattenrenoveringen. Se bifogat ärende från styrelsen samt poströstningsblankett för ytterligare information. ***Poströst ska ha inkommit senast den 8/9 för att vara giltig.***

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Bilaga 1

Ärende: Renovering av tappvattennätet

Bakgrund

Brf Röda Höja står inför flertalet stora renoveringar. För att prioritera bland dem genomfördes förra året en undersökning, som visade på akuta behov av att renovera vatten- och avloppsledningarna. Flera vattenläckor och -skador har redan fått repareras och det är dyrt. Upphandlingar har genomförts och styrelsen har tecknat ett avtal med Riksbyggen om renovering av avloppsnätet (spillvatten) samt beslutat att även teckna avtal om renovering av tappvattennätet. För att kunna genomföra renoveringen krävs enligt stadgarna ett stämmobeslut för de ändringar som behöver göras i lägenheterna (se information i tidigare utskick från Riksbyggen) samt godkännande från samtliga medlemmar, alternativt hyresnämndens godkännande. Renoveringsarbetet är planerat att starta efter årsskiftet och båda projekten (vatten och avlopp) ska löpa parallellt.

Ärendet

De ändringar i lägenheterna som stämman har att ta ställning till är rördragningarna utanpå vägarna och inbyggnaden av dessa, vilka beskrivits utförligt i informationen från Riksbyggen med titeln: Riksbyggen informerar om utbyte av tappvattenledningar, Riksbyggen Brf Röda Höja. Denna delades ut till samtliga medlemmar i juli månad.

Vänligen observera att stämmobeslutet alltså inte avser själva renoveringen av tappvattenledningarna utan enbart förändringarna inne i lägenheterna.

Förslag till beslut

Stämman föreslås besluta:

att godkänna de beskrivna förändringarna av lägenheterna i samband med tappvattenrenoveringen.

Styrelsen

Underlag till poströstning i Riksbyggen Brf Röda Höja vid extra föreningsstämma den 9 september 2020

Extra föreningsstämma i Riksbyggen Brf Röda Höja ska hållas den 9 september 2020.

Genom en tillfällig lag är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening enbart delta vid årsstämman genom poströstning och/eller elektronisk uppkoppling, detta oavsett vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska smittspridningen på grund av rådande coronapandemi. Genom bestämmelserna kan vi undvika en fysisk sammankomst, samtidigt som medlemmarna får så stort inflytande som möjligt under rådande omständigheter.

På styrelsemöte den 28 maj har styrelsen i Riksbyggen Brf Röda Höja beslutat att röstning vid årsstämma 2020 **enbart** ska ske genom poströstning. Det kommer alltså inte finnas någon möjlighet till fysiskt deltagande på ordinarie föreningsstämma i år.

Den som poströstar förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman.

Poströst lämnas i *föreningens* brevlåda:

Högatorpsvägen 17, källarnedgången på gaveln

eller e-postas som scannat dokument till:

rodahoja@hotmail.com

Inlämnas senast den 8/9.

Enbart fullständigt ifylld blankett som inlämnats i tid godtas som giltig röst.

Bostadsrättshavare

Namn:

.....

Adress:

.....

.....

**Lägenhetsnummer*
(3 siffror):**

.....

** Ditt tresiffriga lägenhetsnummer hittar du på dörrkarmen till din lägenhetsdörr. Saknas den, kontakta Riksbyggens kundtjänst för hjälp på tel 0771-860 860.*

- Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas.

Poströstning

Avser extra stämma i Riksbyggen Brf Röda Höja 200909.

Beslutspunkter på dagordningen:

Markera ditt val genom att kryssa i rutan – rödmarkerade punkter på dagordningen är inte föremål för poströstning. Du kan även välja att ärende h ska bordläggas; då kryssar du inte i något vid det ärendet. Se mer info om bordläggning sist i dokumentet.

Nr	Punkter på dagordningen	JA till styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ till styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
a)	Stämmans öppnande			
b)	Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställs på föreningsstämmen. Medlemmar som poströstar med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.			
c)	Val av stämмоordförande Valberedningen föreslår stämman att utse Jonas Lindgren till ordförande.			
d)	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare Renata Kovacevic			
e)	Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet Valberedningen föreslår stämman att utse Paul Andersson att justera protokollet.			
f)	Val av rösträknare Valberedningen föreslår stämman att utse Paul Andersson och Margith Mortensen till rösträknare.			
g)	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämmen och senast två veckor före föreningsstämmen. Styrelsen har kallat dels genom anslag på föreningens anslagstavlor den 31/7 och dels genom utdelning av skriftlig kallelse i allas brevlådor den 2/8. Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.			

h) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

(markera ditt val genom att kryssa i rutan)

h)	Av styrelsen lämnade förslag	JA till styrelsens förslag	NEJ till styrelsen/ förslag	Avstår
1	Förslag från styrelsen att Styrelsen föreslår stämman att godkänna de beskrivna förändringarna av lägenheterna i samband med tappvattenreoveringen, se bilaga 1.			

i) Stämmans avslutande

Du har också möjlighet att rösta för att ett eller flera ärenden på dagordningen bordläggs och behandlas vid ett senare tillfälle. Denna möjlighet gäller för denna extra stämma enbart ärendet **h** i dagordningen ovan. Om ett ärende bordläggs bestämmer styrelsen tidpunkten för den fortsatta stämman. Vid det fortsatta tillfället är poströstning eller elektronisk uppkoppling ej tillåten. Med tanke på det rådande hälsoläget och för att minska smittspridning **rekommenderar vi er därför att inte utnyttja denna lagstadgade möjlighet.** Har du frågor om bordläggning, kontakta styrelsen.

Ange här om du vill att en eller flera punkter ska bordläggas, och i så fall vilka:

OBS! Om du röstar för att ett ärende ska bordläggas ska du inte kryssa i Ja/Nej/Avstår vid den punkten i röstningsformuläret. (Om du har kryssat i Ja/Nej/Avstår samtidigt som du har röstat för bordläggning i en fråga kommer din röst att räknas som en röst för att bordlägga ärendet.)

Underskrift av bostadsrättshavare

(Är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman.)

[Förnamn Efternamn]

[Ort], [Datum]

Inlämnas senast den 8/9.